

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES  
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025

CONTRATO :	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	LUIS HERNAN RAMIREZ VARON
IDENTIFICACIÓN:	94328332 DE PALMIRA-VALLE
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula PRIMERA del contrato No. 4162.010.26.1.3795 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

### ACTIVIDADES DESARROLLADAS

#### Obligación No.1

.Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas

#### Cuota No.1

- Acompañé a personal del operador y ministerio a fin de organizar los juegos Intercolegiados año 2025
- Revisión toma de agua potable sector autopista, mantenimiento realizado por EMCALI
- Revisé goteras y fichas de icopor en el escenario de la Liga vallecaucana de karate.
- Revisé el aseo zonas comunes en compañía de los señores administradores adscritos a la unidad
- Revisé el aseo y baterías sanitarias en compañía del señor administrador adscritos al escenario Arena mundialista
- inspeccioné el estado actual de cada una de las baterías sanitarias y el aseo de las mismas incluyendo zonas comunes del escenario deportivo simón carbonel..
- acompañé visita técnica con personal idóneo de la SDR a fin de establecer la urgencia manifiesta de intervenir el muro del Coliseo Francisco Choís.
- Inspeccione arboles contiguos al escenario Arena Mundialista posteriores a la poda realizada y autorizada por el dagma..
- realicé al escenario de karate, a fin de establecer daños ocasionados por goteras provenientes de las bolas que caen al mismo del escenario de Beisbol

#### Cuota No. 2

- Inspeccioné el escenario de Francisco Choís, a fin de establecer que solución se puede brindar para las luminarias que se encuentran fuera de funcionamiento.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES  
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025

- Revisé al escenario de karate, a fin de establecer daños ocasionados por goteras resultantes de la ola invernal que atraviesa la ciudad
- Revisé el aseo y pintura en el escenario arena mundialista de la unidad deportiva Jaime aparicio..
- Realicé acompañamiento a la revisión técnica a muro liga de voleibol.
- Inspeccioné el estado actual de la pintura y aseo del escenario deportivo diamante de softbol simon carbonel.
- Revisé el estado actual de cada uno de los espacios y zonas comunes del escenario deportivo Arena mundialista
- Revisé el estado de las plantas sembradas en zonas comunes callejon peatonal en compañía de los administradores de la unidad
- Revisé la humedad en el escenario de la Liga vallecaucana de karate.
- Inspeccioné afectaciones por habitantes de calle sector autopista.
- Inspeccioné el estado general de maderamen del coliseo francisco chois.

Cuota No. 3

- Realicé recorrido nocturno por la unidad deportiva Jaime aparicio a fin de establecer luminarias que están fuera de servicio
- Realicé recorrido por las zonas comunes de la UDJA a fin de establecer las mejoras locativas en zonas comunes que se deben realizar.
- Revisé instalaciones en el escenario de la Liga vallecaucana de karate
- Revisé las instalaciones del escenario arena mundialista
- Inspeccioné el estado actual del aseo del escenario deportivo diamante de softbol simon carbonel
- Realicé recorrido por las zonas comunes de la UDJA a fin de establecer el estado de las fachadas a fin de complementar el trabajo de embellecimiento de la unidad.
- Realicé recorrido de inspección ocular y técnica al escenario de francisco chois
- Realicé recorrido por el escenario francisco chois en compañía del ingeniero juan Alfredo..
- Inspeccioné zonas comunes de escenarios de francisco chois y diamante de softball en compañía de los señores administradores de la UDJA

Cuota No. 4

- Inspeccioné escenarios asignados en compañía de los administradores nombrados en la unidad deportiva Jaime aparicio
- Realicé Inspección de requerimiento de zonas comunes de los escenarios asignados en compañía del personal de cuadrilla
- Realicé Inspección de requerimiento de zonas comunes de los escenarios asignados en compañía del personal de cuadrilla
- Inspeccioné el proceso de destapar cañerías del escenario deportivo diamante de softbol simon carbonel.
- Revisé las instalaciones del escenario arena mundialista

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES  
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025

- Revisé luminarias que se encuentran fuera de funcionamiento En escenario karate do
- Realicé apoyo de intervención a embellecimiento zonas comunes de la UDJA
- Acompañé proceso de desyerbe de grama y retiro de hormigueros en el diamante de softbol
- Realicé evaluación del estado del diamante de beisbol de softbol posterior a la entrega de kits en lo que respecta a su aseo y orden.
- Realicé acompañamiento a jornada de capacitación en primeros auxilios en diamante de softbol simon carbonel.
- Participé preparación feria de cali 2025 tal como se evidencia en el acta No. 4162.030.14.10.164

Obligación No.2

Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas

Cuota No. 1

Visitó al escenario de Francisco Choís, a fin de establecer que solución se puede brindar para evitar que las palomas ingresen al escenario y deterioren sus instalaciones con sus excrementos

Cuota No. 2

Realice acompañamiento a los juegos Intercolegiados en el diamante de beisbol, se evidencia mediante acta No. 4162.030.14.10.23

Cuota No. 3

Apoyó los procesos de entrega y devolución de escenario con motivo de la celebración de los juegos intercomunas mediante actas 20 y 21 de noviembre de 2025

Cuota No. 4

Participó preparación feria de cali 2025 tal como se evidencia en el acta No. 4162.030.14.10.164

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES  
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025

Obligación No.3

Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz

Cuota No. 1

Realicé acompañamiento al evento de juegos Intercolegiados, apoyo prestado a deportistas, acompañantes y comunidad en general, lo anterior se evidencia mediante acta 4162.030.14.10.15 y el objetivo de la misma fue Seguimiento y acompañamiento al evento denominado Fase final Juegos Intercolegiados 2025

Cuota No. 2

Participé del comité primario a fin de generar ideas y aportar en el desarrollo de soluciones e incidencias importantes en la unidad deportiva Jaime aparicio. se evidencia mediante acta No. 4162.030.14.10.22

Cuota No. 3

Participé del comité primario a fin de generar ideas y aportar en el desarrollo de soluciones e incidencias importantes en la unidad deportiva Jaime aparicio. Lo cual se evidencia mediante acta No 4162.030.14.10.23

Cuota No. 4

Participé en el comité primario de la UDJA tal como se evidencia en el acta No. 4162.030.14.10.23

Obligación No. 4

Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

Cuota No. 1

Participé del comité primario a fin de generar ideas y aportar en el desarrollo de soluciones e incidencias importantes en la unidad deportiva Jaime aparicio, lo anterior se puede evidenciar mediante acta No. 4162.030.14.10.21 y el objetivo de la misma fue Coordinar y revisar actividades de la unidad deportiva Jaime Aparicio

Cuota No. 2

Apoyé el proceso de entrega y devolución del escenario Francisco Choís con motivo de los juegos Intercolegiados, se evidencia mediante acta No. 4162.030.14.10.17 y No. 4162.030.14.10.18

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**  
**CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025**

**Cuota No. 3**

Realicé inventario de diagnóstico y mejoras requeridas en escenarios con el acompañamiento de la cuadrilla lo cual se evidencia mediante documentos No. 125410 125389 Y 125337

**Cuota No. 4**

Participé en la visita técnica realizada al escenario Diamante de Beisbol a fin de identificar necesidades y mejoras locativas , tal como se evidencia en el documento NO. 125237

**Obligación No. 5**

Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos

**Cuota No. 1**

- Realicé acompañamiento al escenario de tejo en sus actividades externas a lo deportivo
- Realicé visita de acompañamiento técnico a la inspección del muro afectado por humedad en el coliseo Francisco Choís

**Cuota No. 2**

Apoye juegos Intercolegiados en el estadio Pedro Grajales

**Cuota No. 3**

Realicé visitas de inspección a zonas comunes de escenarios a cargo a fin de establecer las intervenciones requeridas

**Cuota No. 4**

Participé en la jornada de embellecimiento de zonas comunes de la unidad deportiva Jaime Aparicio realizada la primera semana de diciembre

**Obligación No. 6**

Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

**Cuota No. 1**

Realicé acompañamiento al escenario de tejo en sus actividades externas a lo deportivo. lo cual se evidencia mediante acta No. 4162.030.14.10.12 donde el objetivo de la misma fue realizar acompañamiento al proceso electoral de consulta del pacto histórico.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES  
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2415-2025

Cuota No. 2

Apoyé el desmontaje de la entrega de kits en el coliseo miguel calero para la carrera.

Cuota No. 3

Participé en la capacitación sobre equidad de género dictada por la secretaria de desarrollo social de la Alcaldia de Cali

Cuota No. 4

Participé en la entrega de kits carrera del oriente.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

Las evidencias se encuentran registradas en el siguiente link:

[https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1CMUH\\_5UmmPkISw8xiEO09BEoyNrdTFDN](https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1CMUH_5UmmPkISw8xiEO09BEoyNrdTFDN)

Atentamente,



---

LUIS HERNAN RAMIREZ VARON

94328332

CONTRATISTA